



GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CHỨNG KHOÁN
PROPOSAL FOR RIGHTS TRANSFER

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
To: No Va Land Investment Group Corporation

1. Bên chuyển nhượng:

Transferor:

- Họ tên/ Full name:

- Địa chỉ/ Address:

- Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ Giấy CNĐKDN:

ID/Passport/Business Registration Certificate No.:

Ngày cấp/ Issued Date:

Nơi cấp/ Issued Place:

- Người đại diện theo pháp luật (nếu là cổ đông tổ chức):

Legal representative (for institutional shareholder):

Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật/ ID/ Passport of Legal representative:

Ngày cấp/ Issued Date:

Nơi cấp/ Issued Place:

- Mã số cổ đông/ Shareholder number:

Thông tin chuyển nhượng quyền mua như sau:

Rights transfer information as follows:

Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán được làm thành 03 bản: Bên chuyển nhượng giữ 01 bản, bên nhận chuyển nhượng giữ 01 bản và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va giữ 01 bản.

Proposal for rights transfer is made into 03 copies: the Transferor keeps 01 copy, the Transferee keeps 01 copy and No Va Land Investment Group Corporation keeps 01 copy.

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Name of share: Share of No Va Land Investment Group Corporation
- Mã chứng khoán: NVL
Ticker: NVL
- Số lượng quyền mua sở hữu/ *Number of rights owned:*
-
- Số lượng cổ phiếu được quyền mua thêm/ *Number of shares entitled to purchase:*.....
-
- Số lượng quyền mua chuyển nhượng/ *Number of rights transferred:*.....
-
- Số lượng quyền mua còn lại/ *Number of remaining rights:*
-

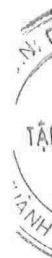
2. Bên nhận chuyển nhượng:

Transferee:

- Họ tên/ *Full name:*
-
- Địa chỉ/ *Address:*
-
- Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ Giấy CNĐKDN:
ID/ Passport/ Business Registration Certificate No.:
.....
- Ngày cấp/ *Issued Date:*.....
- Nơi cấp/ *Issued Place:*.....
- Người đại diện theo pháp luật (nếu là cổ đông tổ chức):
Legal representative (for institutional shareholder):
.....
- Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật/ *ID/ Passport of Legal representative:*
.....
- Ngày cấp/ *Issued Date:*.....

Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán được làm thành 03 bản: Bên chuyển nhượng giữ 01 bản, bên nhận chuyển nhượng giữ 01 bản và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va giữ 01 bản.

Proposal for rights transfer is made into 03 copies: the Transferor keeps 01 copy, the Transferee keeps 01 copy and No Va Land Investment Group Corporation keeps 01 copy.



Nơi cấp/ *Issued Place*:

- Mã số cổ đông/ *Shareholder number*:

3. Cam kết của hai bên

Commitments of both Parties

- Bên chuyển nhượng quyền cam kết là chủ sở hữu hợp pháp số lượng quyền mua chuyển nhượng và tự nguyện chuyển nhượng cho bên nhận chuyển nhượng.

The Transferor commits to be the legal owner of the transferred shares and voluntarily transfer it to the Transferee.

- Hai bên chuyển nhượng quyền cùng cam kết tự chịu trách nhiệm về các vấn đề liên quan đến tính hợp pháp của việc chuyển nhượng này.

Two parties mutually take the responsibility for all matters related to the legality of this transfer.

- Bên nhận chuyển nhượng quyền sẽ thực hiện quyền mua và được hưởng mọi quyền lợi kể từ khi thực hiện quyền.

The Transferee will exercise the rights and be entitled to all rights following the exercise

- Bên nhận chuyển nhượng không được quyền chuyển nhượng lại quyền mua theo Giấy đề nghị chuyển nhượng này.

The Transferee is not entitled to re-transfer of the rights under this Proposal.

- Thực hiện đầy đủ các quy định về đăng ký mua cổ phiếu của Công ty và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những hồ sơ gửi kèm theo.

To fully comply with the regulations on the Company's share subscription and be fully responsible for the attached documents.

Giá chuyển nhượng quyền mua (đồng/01 quyền mua):

Transfer price of the rights (VND/01 rights):

Thuế Thu nhập cá nhân (Thuế TNCN) từ hoạt động chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu bằng 0,1% nhân (x) toàn bộ giá chuyển nhượng bao gồm trị giá cổ phiếu phát hành và trị giá quyền mua (*thuế TNCN tạm nộp theo Thông tư số 111/2013/TT-BTC ngày 15/08/2013 và Thông tư số 92/2015/TT-BTC ngày 15/06/2015 của Bộ Tài chính về việc "Thu nhập về đầu tư vốn và thu nhập từ chuyển nhượng vốn"*) do Bên chuyển nhượng chịu.

Personal income tax (PIT) incurred from the rights transfer is 0.1% multiplied by (x) total transfer price including the offering price of new shares and the price of the rights (estimated PIT payable according to Circular No. 111/2013/TT-BTC dated August 15, 2013 and Circular No. 92/2015/TT-BTC dated June 15, 2015 on "Income from capital investment and income from capital transfer") would be borne by the Transferor.

Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cam kết chịu mọi trách nhiệm về thỏa thuận liên quan đến giá chuyển nhượng quyền mua cổ phần cùng các vấn đề khác phát sinh trong quá trình giao dịch chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu nói trên. Bên chuyển

Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán được làm thành 03 bản: Bên chuyển nhượng giữ 01 bản, bên nhận chuyển nhượng giữ 01 bản và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va giữ 01 bản.

Proposal for rights transfer is made into 03 copies: the Transferor keeps 01 copy, the Transferee keeps 01 copy and No Va Land Investment Group Corporation keeps 01 copy.

3014
CÔNG
CỐ P
ĐOÀN
ĐỊA
NO
PHỐ

nhượng quyền mua cam kết nộp thuế thu nhập cá nhân từ hoạt động chuyển nhượng quyền mua chứng khoán cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va. Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va sẽ không phải chịu bất cứ trách nhiệm liên quan nào trong trường hợp xảy ra tranh chấp, kiện tụng giữa hai bên.

The Transferor and the Transferee commit to take responsibility for all matters related to the transfer price agreement and other issues arising from the rights transfer. The Transferor commits to pay personal income tax from the rights transfer to No Va Land Investment Group Corporation. No Va Land Investment Group Corporation will not bear any related liability in case of any dispute or lawsuit between the two Parties.

Lưu ý:

Note:

Nếu bên chuyển nhượng là tổ chức, ngoài Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán này phải bổ sung thêm Quyết định (Hoặc Nghị Quyết) chuyển nhượng Quyền mua của Tổ chức và Quyết định cử người đại diện ký hồ sơ chuyển nhượng quyền mua.

In case the Transferor is an institution, in addition to this Proposal for rights transfer, there must be a Decision (or Resolution) on the rights transfer of the institution and the Decision to appoint the representative to sign the rights transfer document.

Kính đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va xác nhận đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán trên.

We would like to request No Va Land Investment Group Corporation to confirm the above request for rights transfer.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

TRANSFEROR

(Họ tên, chữ ký/ đóng dấu)

(Full name, signature/seal)

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

TRANSFEEE

(Họ tên, chữ ký/ đóng dấu)

(Full name, signature/seal)

Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán được làm thành 03 bản: Bên chuyển nhượng giữ 01 bản, bên nhận chuyển nhượng giữ 01 bản và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va giữ 01 bản.

Proposal for rights transfer is made into 03 copies: the Transferor keeps 01 copy, the Transferee keeps 01 copy and No Va Land Investment Group Corporation keeps 01 copy.

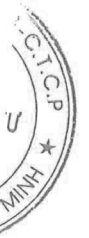
4476
TY
AN
ĐẦU
ỐC
VA
S C

Xác nhận của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Confirmation of No Va Land Investment Group Corporation

BỘ PHẬN QUẢN LÝ CỔ ĐÔNG
SHAREHOLDER MANAGEMENT
DEPARTMENT

NGƯỜI PHÊ DUYỆT
APPROVED BY
.....



Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán được làm thành 03 bản: Bên chuyển nhượng giữ 01 bản, bên nhận chuyển nhượng giữ 01 bản và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va giữ 01 bản.

Proposal for rights transfer is made into 03 copies: the Transferor keeps 01 copy, the Transferee keeps 01 copy and No Va Land Investment Group Corporation keeps 01 copy.